

Số: ~~44~~ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2021/HNGĐ - PT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 137-2022 ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/5/2022.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ công văn số 266/CV-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 267 /TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 62/22/BDS-LAHA ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 423/TB-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Minh Hải**, địa chỉ: Số 426/2, ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo Bản án, Quyết định số 37/2021/HNGĐ - PT ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và các quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 02, có diện tích đo đạc thực tế là 1003,2 m², loại đất lúa (Do ông Nguyễn Minh Hải đứng tên quyền sử dụng đất) , có tứ cận như sau :

- Đông giáp : thửa 317,170.

- Tây giáp : đường mương.

- Nam giáp : thửa 318.

- Bắc giáp : thửa 165, đường mương .

* Cây hoa lợi có trên đất :

- 140 trụ thanh long ruột đỏ loại B .

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 02, có diện tích đo đạc thực tế là 1003,2 m², loại đất lúa.

Đơn giá : 146.000 đồng / m² x 1003,2 m² = 146.467.200 đồng .

Thành tiền là: 146.467.200 đồng.

2/ Cây hoa lợi có trên đất : 140 trụ thanh long ruột đỏ loại B

Đơn giá : 1.500.000 đồng/ trụ x 140 trụ = 210.000.000 đồng

Thành tiền : 210.000.000 đồng .

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên bán đấu giá khởi điểm : 356.467.200 đồng. Làm tròn : 356.467.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng) .

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ : 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh , Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) .

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 12/8/2022 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được

